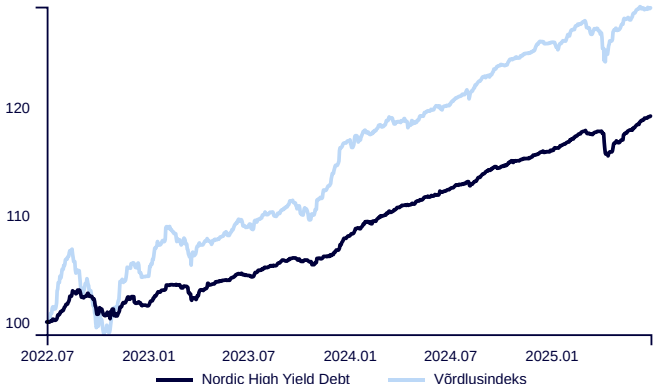
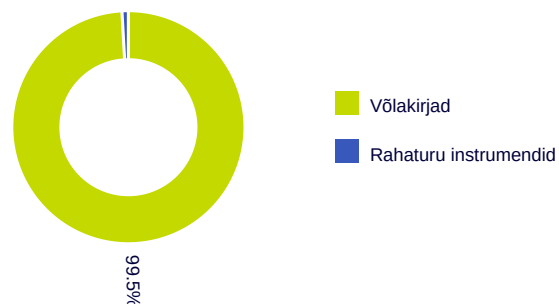
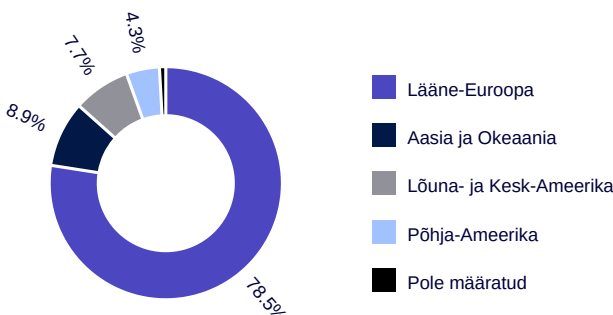


| <div>Artea</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Nordic High Yield Debt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------|----------------|-----------------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|---------|--------|--------|------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | II kvartal 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| PÕHIANDMED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Alguskuupäev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.07.2022             | Investeeringisportfelli osaku väärtus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 119,23 EUR |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Puhasväärtus (NAV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 276 201,61 EUR       | Aastane investeeringisportfelli tasu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,75 %     |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| INVESTEERIMISSTRATEEGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Strateegia, mis investeerib fikseeritud tuluga instrumentidesse, mille eesmärk on saavutada tulu, mis on kõrgem tavalisest fikseeritud tuluga investeerimistoodetega seotud tulust. See saavutatakse fikseeritud tuluga investeeringute või samaväärsete investeerimisobjektide, üldjuhul investeerimisfondide, valimisega. Enamus varadest investeeritakse Põhjamaade regiooni (Soome, Rootsi, Taani, Norra,) ettevõtete võlakirjadesse, mille krediidireiting on alla investeerimisjärgu. Alternatiivsete investeeringute osakaal võib moodustada kuni 30% varadest. Tuletisinstrumente saab kasutada valuutakursi muutuste riski maandamiseks.                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| ÜLEVAADE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Hoolimata suurest volatiilsusest ja suurenenud riskidest tõusis investeeringisportfelli osakuhind teises kvartalis 1,2%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Euroopa Keskpanka (EKP) ja USA Föderaalreservi (Fed) retoorika ja tegevus läksid teises kvartalis lahku. Euroalal, kus inflatsioon on pikka aega olnud 2,0% eesmärgi lähedal, on EKP järk-järgult alandanud baasintressimäära 2,0%-ni, samas kui USA-s takistavad Föderaalreservi intressimäära alandamisel kaubandustariifide (tollimaksude) ümber valitsev ebakindlus ning maksureformi ja valitsuse eelarvereformi võimalik negatiivne mõju majandusele. USA dollari baasintressimäär on praegu 4,5% ja enne aasta lõppu oodatakse veel ühte langust 0,25% punkti võrra. Hoolimata aprilli alguses valitsenud suurest volatiilsusest, tõusid Euroopa riikide ja investeerimisjärgu ettevõtete võlakirjad kvartali jooksul ligikaudu 1,5% kuni 2,0%, samal ajal kui ettevõtete riskipreemia stabiliseerus ja on lähedal viie aasta madalaimale tasemele. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Seoses turu eripäraga, kus enamik võlakirju on ujuvmääraga, kõigub Põhjamaade kõrge tootlusega võlakirjade investeeringisportfell vähem kui võrdlusindeks ja tõuseb ühtlasemalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| OSAKU VÄÄRTUS ALATES LOOMISEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | INVESTEERIMISPORTFELLI TOOTLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | <table><tr><th></th><th>Investeeringisportfell</th><th>Võrdlusindeks*</th></tr><tr><td>II kvartal 2025</td><td>1,21 %</td><td>1,94 %</td></tr><tr><td>Alates aasta algusest</td><td>2,75 %</td><td>2,58 %</td></tr><tr><td>1 aasta</td><td>6,12 %</td><td>7,60 %</td></tr><tr><td>Alates loomisest</td><td>19,23 %</td><td>29,34 %</td></tr></table> <p>Juhime tähelepanu sellele, et investeeringisportfelli mineviku tootlus ei taga samasugust tootlust tulevikus. Mineviku tootlus ei ole usaldusväärne näitaja tulevase tootluse ennustamiseks.</p> <div><div>Investeeringisriski suuna riskitase:</div><div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div></div><div>MADALAM RISK ← → KÕRGEM RISK</div></div> |            |  | Investeeringisportfell | Võrdlusindeks* | II kvartal 2025 | 1,21 % | 1,94 % | Alates aasta algusest | 2,75 % | 2,58 % | 1 aasta | 6,12 % | 7,60 % | Alates loomisest | 19,23 % | 29,34 % |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investeeringisportfell | Võrdlusindeks*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| II kvartal 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,21 %                 | 1,94 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Alates aasta algusest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,75 %                 | 2,58 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| 1 aasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,12 %                 | 7,60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| Alates loomisest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19,23 %                | 29,34 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
| VARAKLASSIDE JAOTUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | GEOGRAAFILINE JAOTUS**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |  |                        |                |                 |        |        |                       |        |        |         |        |        |                  |         |         |

\* Alates 30.11.2023 rakendatakse koondvõrdlusindeksit:

100,00% Bloomberg Pan-European High Yield (Euro) TR Index (I02501EU Index)

\*\* Geograafilisele asukohale viitamisel võetakse arvesse investeringutega majandusliku loogika alusel seotud riike ning lisaks ühisinvesteeringufondide (CIF) ja börsil kaubeldavate fondide (ETF) investimiskomponente, juhindudes nende raportitest. Kui nendes raportites ei täpsustata CIF-i või ETF-i investimiskomponente, siis kasutatakse riiki, kus CIF või ETF on registreeritud.

Käesolev dokument sisaldab teavet investimisportfelli mineviku tootluse kohta, mida UAB Artea Life Insurance Eesti filiaal (edaspidi kindlustusselts) elukindlustuslepingu raames pakub. Investeering on seotud riskiga ja investeeringute väärtus võib ajas nii tõusta kui langeda. Mineviku tootlus ei taga sarnast tootlust tulevikus.

Teie ise vastutate oma investimisotsuste eest, seega peaksite enne otsuse langetamist põhjalikult tutvuma investimisriskiga elukindlustuse tingimustega, investimisportfelli tingimustega, põhiteabedokumendi, hinnakirja ja muu olulise teabega. Nimetatud dokumendid ja teave on saadaval meie kodulehel [www.artea.ee](http://www.artea.ee).

Esitatud teavet ei saa käsitleda soovitusena, juhise või üleskutsena teatud investimisportfellidesse investeerida ning selle alusel ega seda kasutades ei tohi sõlmida mingeid tehinguid. Ehkki esitatud teabe puhul on lähtutud allikatest, mida peetakse usaldusväärseteks, ei vastuta kindlustusselts võimalike ebatäpsuste ega kahjumi eest, mida investorid seda silmas pidades kannavad.

#### Suurimad investeeringud

Andmed seisuga 30.06.2025:

- SISSENER SICAV CORP BND-EURF | LU2262945038 | 34,73%
- PARETO-NORDIC CORP BD-HEUR | LU1311575093 | 32,88%
- MANDAT NORDIC HI YLD TR-AEUR | LU1112754756 | 31,93%